2024年6月3日

パルシステム埼玉大宮センター建設工事公募要項書

生活協同組合パルシステム埼玉

1. 工事名 パルシステム埼玉大宮センター建設工事
2. 建築主 生活協同組合パルシステム埼玉
3. 工事場所 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町二丁目 623-1、620-1、623-16、623-18
4. 工事内容
 - (1) 新築工事 事務所棟：鉄骨造2階建（延床面積 713.75 m²、215.90 坪）1棟
倉庫棟：鉄骨造平屋階建（延床面積 1833.10 m²、554.5 坪）1棟
駐輪場：鉄骨造平屋階建（延床面積 39.13 m²、11.83 坪）1棟
※面積は実施設計及び諸官庁協議に伴い適宜見直しを行います。
 - (2) 解体工事 鉄骨造2階建 倉庫棟（床面積 約1497.30 m²）1棟
鉄骨造2階建 事務所棟（床面積 約1478.40 m²）1棟

5. 入札方法

(1) 入札参加資格

- 1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- 2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、更生手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けていること。
- 3) 入札日から1年7ヵ月前の日以降の日を審査基準日とする経営事項審査（建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項の規定による経営に関する客観的事項についての審査）を受けていること。
- 4) 埼玉県建設工事等競争入札参加資格者名簿に、対象工事（建築）に対応する業種で登載されている者であり、本店又は主たる営業所（申請事業所含む）の所在地が埼玉県内で、直近の「業種名称：建築」における総合評定値が1,000点以上且つ格付Ⓐ以上の要件を満たす事業者であること。
- 5) 埼玉県SDGsパートナーに登録している事業者であること。

(2) 入札参加申請書等の提出

1) 受付期間

2024年6月14日（金）12時まで

2) 提出書類

- ア) 入札参加申請書（別添書式-1）
- イ) 会社案内、会社経歴書
- ウ) 経営事項審査の総合評定値がわかる経営審査票の写し
- エ) 建設業許可証明書の写し
- オ) 直近2ヵ年の決算書

3) 提出方法

前記の書類を下記住所まで郵送（簡易書留：締切日時までに必着）又はあらかじめ提出先へ連絡の上で来所持参すること。

提出先 生活協同組合パルシステム埼玉蕨本部

住所 埼玉県蕨市錦町2-10-4

電話番号 048-432-7093

e-mail saitama-soumu@pal.or.jp

担当者 総務人事部 詫間（タクマ）・永尾（ナガオ）

(3) 入札参加資格者への設計図書等の配付

・入札参加申請書の提出者に対して、2024年6月21日（金）までに、当組合から参加資格の有無をe-mailにて通知する。

・入札参加資格「有」と確認された事業者には、以下の設計図書等（CD-ROM）を郵送する。

「設計図書等：入札説明書、意匠図、外構図、構造図、電気設備図、機械設備図、冷凍冷蔵設備図」

(4) 質疑応答

全ての質疑応答はe-mailにて行う。e-mailの書式は問わない。

電話やFAXによる質疑は原則受け付けない。

質疑対応期間 2024年6月24日（月）～2024年7月24日（水）

応答は随時e-mailにて行う。

受付先 生活協同組合パルシステム埼玉 総務人事部

e-mail saitama-soumu@pal.or.jp

担当者 総務人事部 詫間（タクマ）・永尾（ナガオ）

(5) 入札

1) 入札締切日

2024年7月31日（水）12時まで

2) 提出書類

ア) 工事費用見積書

（内訳「事務所棟新築工事費・倉庫棟新築工事費・外構工事費・解体工事費」を明示すること）

イ) 工事工程表

（施工期間スケジュールを明示すること）

上記 ア) イ) の書式は問わない。

3) 提出方法

前記の書類2セット（封筒2部）を厳封し、下記住所まで郵送（簡易書留：締切日時までに必着）又はあらかじめ提出先へ連絡の上で来所持参すること。

提出先 生活協同組合パルシステム埼玉蕨本部

住所 埼玉県蕨市錦町2-10-4

電話番号 048-432-7093

e-mail saitama-soumu@pal.or.jp

担当者 総務人事部 詫間（タクマ）・永尾（ナガオ）

(6) 審査結果

入札締切後に当組合による審査を行い、2024年9月末頃を目途に、入札参加事業者に対して審査結果を通知する。

審査は工事費や工期等を総合的に評価し、審査結果は当組合ホームページ及び埼玉建設新聞に告知する。なお、審査過程は開示しないものとする。

(7) スケジュール

1) 公募公告日	2024年6月3日(月)
2) 入札参加申請書提出	2024年6月14日(金) 12時までに提出
3) 入札資格有無の通知	2024年6月21日(金) までに通知
4) 設計図書等配付	2024年6月21日(金) までに発送
5) 質疑応答期間	2024年6月24日(月)～2024年7月24日(水)
6) 入札締切	2024年7月31日(水) 12時までに提出
7) 審査結果通知	2024年9月末頃

6. 注意事項

- ・当選又は落選の結果に関わらず、入札に払った労力は一切クライアント側に請求できないことを了承すること。
- ・工事は安全対策を十分に行うとともに、工事保険は株式会社パルふれあいサービスを指定とする。
- ・見積りにあたって現地視察を必ず実施し、図示がないものも工事が必要であると思われるものは、見積書に明示すること。
- ・現地視察は、入札参加資格審査通知及び質疑応答の際に日程調整を行い、当組合担当者の立ち会いの下、実施するものとする。
- ・工期は、当組合の希望日程「2024年10月(解体開始)から2025年6月末日(引渡し)」を想定した上で、実現可能な工期を提示するものとする。

以上